

**AGRICOLA Y GANADERA
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**



**MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**



**AGRICOLA Y GANADERA
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

MEMORIA ANUAL 2020

SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos de la sociedad y las disposiciones legales correspondientes, nos es grato presentar a ustedes para su consideración y aprobación la Memoria Anual de **AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.** correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

La presente Memoria ha sido preparada de acuerdo a lo establecido en el Reglamento para la Preparación y Presentación de Memorias Anuales, aprobado mediante Resolución Conasev (ahora Superintendencia de Mercado de Valores) N° 141-98-EF/94.10 y sus modificaciones.

CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.

MARIO SALAZAR VERGARAY
Mario Alberto Salazar Vergaray
Presidente Del Directorio

Abril, 2021

INDICE

SECCIÓN I	5
I.1. Declaración de Responsabilidad	5
I.2. Carta del Presidente	6
SECCIÓN II	8
II.1. Datos Generales:.....	8
II.2. Descripción de operaciones y desarrollo	10
II.3. Procesos legales principales	19
II.4. Política de dividendos ejercicio 2020	19
II.5. Administración	19
SECCIÓN III	20
III.1. Estados Financieros	20
III.2. Resultados	20
III.3. Estructura Financiera	21
III.4. Administración Financiera.....	22
III.5. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF	23

MEMORIA ANUAL 2020

SECCIÓN I

I.1. Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. durante el año 2020. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.


AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.

MÓNICA SALAZAR VERGARAY
Gerente General

15 de Abril del 2021

I.2. Carta del Presidente

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

El año 2020 será recordado como el año de la Pandemia del SARS-CoV-2. Un año difícil en todos los aspectos, muchas muertes, economías paralizadas, incertidumbres y miedo, en todo el mundo.

Nuestro país por diversos factores económicos, políticos y sociales no resueltos, ha tenido un mal manejo de la Pandemia. Estos problemas estructurales, lamentablemente han originado que seamos el país con la mayor cantidad de muertes por millón de habitantes del planeta.

AG Chavín priorizó desde el primer momento la salud de sus trabajadores, implementando protocolos de seguridad que implicaron no solo mayor cantidad de profesionales especialistas haciendo rastreo de contagios de nuestros trabajadores y sus familias, sino también, adaptar la infraestructura para que sea más seguro el trabajo en la empresa, charlas de prevención constantes, entrega de mascarillas para los trabajadores y sus familias, entre otras acciones. Como resultado de una política comprometida con la salud del trabajador es que hemos reportado pocos casos de contagios.

Como consecuencia de la implementación de una política de un lugar de trabajo seguro, todos los trabajadores de AG Chavín mostraron un compromiso a niveles nunca antes visto en la empresa.

Es así que nuestro crecimiento en ventas comparado con el 2019 fue de casi 48%, un crecimiento record que marca un nuevo nivel de competitividad dentro de la empresa. Como consecuencia de nuestra estrategia de ir por los productos más industriales, con mayor conveniencia para el consumidor y seguros sanitariamente, hemos visto incrementada nuestras ventas en valor, en este complicado 2020, en nuestros productos como Palta (+84%), Fresas (+157%) y mangos (+52%). Siendo nuestros principales mercados Bélgica, Canadá y Estados Unidos entre otros.

Este crecimiento en las ventas, se explica, debido al esfuerzo de todo el equipo de Chavín, que supo manejar con mucha eficiencia y responsabilidad mayores volúmenes de producción, aún en semanas de alta incertidumbre por la pandemia, es así que manejamos 51% más volumen en toneladas, lo que tuvo como correlación directa una disminución de nuestros costos de producción de alrededor del 6%.

Como consecuencia, financieramente, hemos mejorado nuestra utilidad bruta llegando al 29.2% de nuestras ventas, casi 2.7% mayor al del 2019. Además, nuestro EBITDA alcanzó los US\$3.7 millones de dólares, más alto que los US\$1.8 millones de dólares que el 2019. Esto ha mejorado la salud financiera de la empresa.

Si bien nuestros indicadores de ventas, costos y márgenes han mejorado gracias al compromiso de nuestro equipo, no nos hemos olvidado que AG Chavín tiene su área de influencia en muchas zonas de la costa norte del país, sobre todo en la provincia de Casma.

AG Chavin ha ayudado a la comunidad en varias oportunidades bajo esta crisis sanitaria con su maquinaria para desinfectar las calles de la ciudad, entrega de insumos de limpieza a los hospitales y donación de mascarillas a la comunidad. También fue el promotor de la colecta CASMA POR LA VIDA junto con CARITAS (Iglesia Católica) para la compra de concentradores de oxígeno, camas y pulsioxímetros para el hospital de Casma, salvando así muchas vidas. Esta experiencia tan terrible vivida en el año 2020, nos ha hecho comprometernos aún más con la comunidad, para colaborar con la solución de problemas sobre todo en el ámbito de la salud tan preciada en estos días.

También en los últimos meses del año y debido a la turbulencia política que vive el país, nuestro sector Agroexportador, sufrió las consecuencias de políticos, que no entendieron los beneficios de la ley de Promoción Agraria 27360 y como consecuencia la derogaron. Esta ley fue uno de los pilares fundamentales del crecimiento acelerado de la agricultura peruana en los últimos 20 años. La nueva Ley Agraria acaba de reglamentarse en marzo del 2021. En el fondo, disminuye los beneficios del sector de forma paulatina.

Hemos analizado las consecuencias inmediatas de esta nueva ley y su reglamentación sobre todo en el capítulo de las normas laborales, vemos que el impacto puede estar alrededor de una disminución del 3% del margen bruto en el 2021.

Sin embargo, estos últimos años, AG Chavín ha cambiado su proceso productivo camino a una mayor automatización y sigue en ese proceso. Es por eso que las inversiones futuras tendrán aún más esa orientación, lo que nos permite proyectar que en el mediano plazo las consecuencias de la nueva ley agraria no serán significativas en el resultado de la empresa.

Finalmente quiero agradecer a todos los directivos de Chavín, a sus trabajadores, agricultores, proveedores y todos los demás involucrados, que nos han ayudado con el crecimiento de la empresa.

Les transmito un mensaje de esperanza, el sector de alimentos en el mundo a pesar de la pandemia se ha comportado de manera extraordinaria, siendo la seguridad alimentaria pilar fundamental para la salida de esta crisis, estamos en el negocio correcto y seguiremos aprovechando las ventajas competitivas de nuestro país y su gente para seguir creciendo.

Que estén con Salud.

Atentamente **CHAVIN**
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
MARIO SALAZAR VERGARAY
Presidente Directorio
Mario Salazar

Presidente del Directorio

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar

SECCIÓN II

II.1. Datos Generales:

- a. Denominación: AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.
- b. Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. tiene su domicilio fiscal en Car. Carretera Casma-Huaraz N° S/N Monte Grande (Sector Sechín Alto) Buena Vista Alta, Casma, Ancash.
- c. Constituida por Escritura Pública del 10 de Agosto de 1998 otorgada ante el Notario Dr. Marcelo Tinoco Blácido.
- d. Inscripción en registros Públicos, Agrícola y Ganadera Chavín de Huanantar SA se encuentra inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Casma de la zona Registral N° VII-Sede Huaraz.
- e. El capital Social totalmente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2020 es de S/.10'981,197.00 (Diez millones novecientos ochenta y un mil ciento noventa y siete y 00/100 Nuevos Soles) representado por 10'981,197 acciones comunes de un valor nominal de S/.1.00 (un Nuevo Sol) cada una.
- f. La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2020:

Accionistas	Capital Social	N° acciones	Participación
	S/.	Vigentes	%
1. Salazar Vergaray Mario Alberto	5,490,598	5,490,598	50%
2. Salazar Vergaray Mónica Patricia	5,490,599	5,490,599	50%
TOTAL	10,981,197	10,981,197	100%

Tenencia	N° de accionista	Porcentaje de Participación
Menor al 1%		
Entre 1% - 5%		
Entre 5% - 10%		
Mayor 10%	2	100%
Total	2	100%

- g. El Directorio está conformado por:

Nombre	Cargo
1- Salazar Vergaray, Mario Alberto	Presidente de Directorio
2- Mónica Patricia Salazar Vergaray	Director
3- Ruiz Salazar José Manuel Jesús	Director
4- Barnechea Cabrera Jorge César Rodrigo	Director

El Directorio tiene una duración de 3 años, el cual debe renovarse totalmente al término de su periodo, cabe señalar que pueden ser reelegidos.

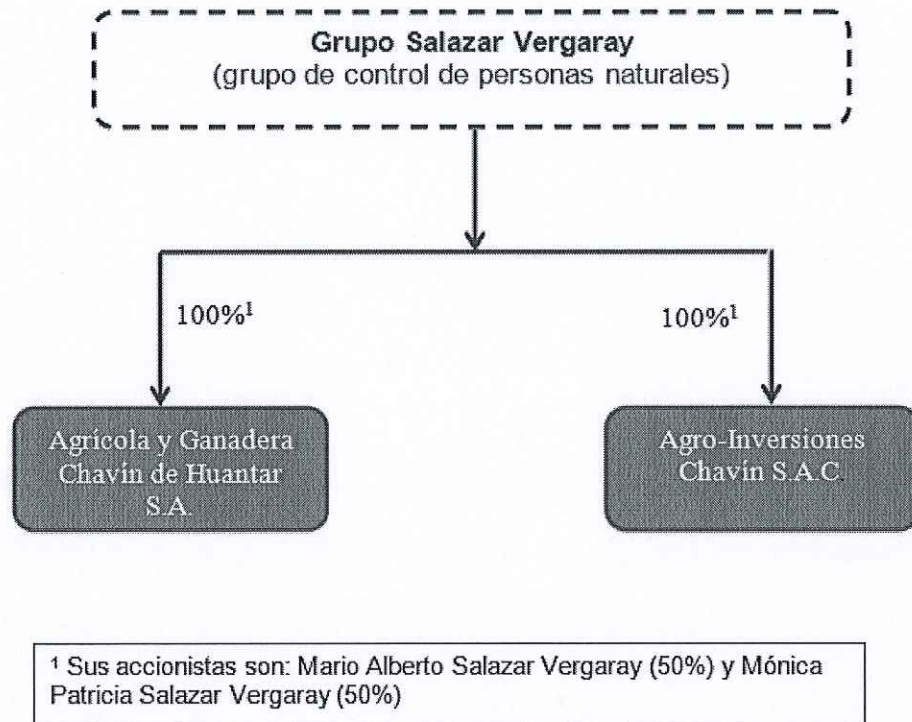
Su composición es la siguiente: (i) Mario Alberto Salazar Vergaray es Economista de profesión, con estudios de posgrado en Administración de Negocios en la Universidad de Miami y con especialización en Agro negocios en Harvard Business School, cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector agroindustrial, es conferencista y ha sido catedrático en la Universidad San Martín de Porres. Anteriormente fue Gerente General de la Empresa, pero dada las prácticas de Buen Gobierno se decidió que solo sea parte del Directorio (ii) Mónica Patricia Salazar Vergaray, Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior, (iii) Ruiz Salazar José Manuel Jesús, Ingeniero Pesquero, graduado en la Universidad Nacional del Callao, con 30 años de experiencia en refrigeración industrial y diseño de plantas agroindustriales, pesqueras, avícolas y centro de distribución con estudios de especialización en Chile, Brasil, México, Alemania. PAD Universidad de Piura, PAD Universidad Adolfo Ibáñez – Chile, y (iv) Barnechea Cabrera Jorge César Rodrigo, Ingeniero Agrónomo egresado de la Universidad Nacional Agraria La Molina con estudios de Maestría en producción Agrícola, con más de 20 años de experiencia profesional gran parte de ellos como responsable de la conducción de políticas para el desarrollo de la Sanidad Agropecuaria e Inocuidad de Alimentos.

h. Grupo Económico

La compañía pertenece al Grupo Económico Salazar Vergaray, el cual se encuentra conformado también por la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín S.A.C.

- Agro Inversiones Chavín SAC cuyo objeto social es: Dedicarse a la exportación, importación y comercialización de productos agrícolas como semillas, granos, vegetales y otros en general. Todo tipo de inversiones relacionadas con la actividad agrícola; compra, venta comercialización, exportación o importaciones de maquinaria agrícola, inclusive vehículos especializados para la actividad agrícola.
- Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA cuyo objeto social es: Procesamiento de sementeras de productos agrícolas en general de exportación e importación; a la comercialización de productos agropecuarios en general; a la comercialización de productos agropecuarios en general en categoría de importación y exportación.

DIAGRAMA DEL GRUPO ECONOMICO DE AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.



II.2. Descripción de operaciones y desarrollo

- a. Objeto Social: Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. (en adelante CHAVIN) es una empresa especializada en la producción y exportación de frutas y vegetales, tanto frescos como congelados¹. Adicionalmente brinda servicios de empaque de productos agrícolas y agroindustriales para exportación.

CIIU: 1110

- b. Plazo de duración: Indefinido.
- c. Evolución de las operaciones AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.

Breve Reseña Histórica

CHAVÍN se constituyó en la ciudad de Casma el 10 de Agosto de 1998. Originalmente CHAVIN se encargaba de las operaciones agrícolas (posesión y conducción de los fundos), mientras que la empresa relacionada

¹ Actualmente la empresa no mantiene operaciones por actividades de ganadería. Se espera realizar un cambio en la denominación en un mediano plazo a fin de reflejar de mejor manera la actividad core de la empresa.

Agro – Inversiones Chavín SAC era la encargada de, comprar materia prima a terceros y a la propia CHAVIN y, procesar esta materia prima en productos frescos y congelados de exportación.

Actualmente CHAVIN concentra la totalidad de las operaciones agrícolas y agroindustriales. La integración vertical (cultivo – procesamiento – comercialización) se da en las diversas líneas de productos, pasando del abastecimiento de la materia prima hasta el envasado y/o procesamiento de los mismos.



- Family Company. Founded in 1998
- Owner: Monica and Mario Salazar
- Location: Casma City, Ancash (380 km north of Lima)

VISION

Ser una empresa competitiva en costos, con un crecimiento saludable en ventas y márgenes apoyados en un buen gobierno corporativo y procesos que nos aseguren productos de alta calidad y confiables. Todo ello, basado en un ambiente donde se respete los valores de la empresa y la mejora de la calidad de vida de nuestros colaboradores.

MISION

Ofrecer una gama de alimentos confiables y sabrosos a las familias del mundo.

VALORES

Honestidad
Responsabilidad
Profesionalismo
Lealtad
Respeto

Descripción de las Operaciones de CHAVIN

La oferta diversificada que mantiene la empresa le permite tener un flujo permanente de producción a lo largo del año. Las industrias en las que vende sus productos son de productos frescos y congelados, lo que le permite optimizar sus retornos ante fluctuaciones del mercado.

En esa línea de negocio CHAVIN cuenta con: Línea de productos frescos y de productos congelados

- Productos Frescos: Mango, palta, uva y mandarina.
- Productos Congelados: mango, granada, fresa, palta y camote.

CHAVIN ha logrado conformar un portafolio de productos muy diversificado y desestacionalizado². Para el 2020 la producción y comercialización de mango congelado se mantiene como el principal producto de exportación seguido por la

² El portafolio de productos genera ingresos en todos los meses del año.

fresa congelada, la palta congelada, la granada congelada, la palta y la uva que se comercializan como frescos.

Composición de las Ventas de exportación – 2020 CFR

Ventas de exportación 2020 (cifras en miles)		
Linea de Productos	US\$	%
Mango congelado	6,704	43.90%
Fresa congelada	3,749	24.55%
Palta congelada	3,611	23.64%
Granada congelada	967	6.33%
Uva Fresco	113	0.74%
Palta Fresca	87	0.57%
Maracuya congelada	40	0.26%
Total General	15,272	100.00%

Comercialización y clientes

Las ventas de CHAVIN se dirigen principalmente al mercado de exportación, situándose éstas por encima del 98% de su facturación. Dichas exportaciones están totalmente diversificadas en zonas como América del Norte, Europa Oriental, Europa Occidental, Asia, Oceanía y América Central.

Ventas de Exportación 2020 por destino (cifras en miles)		
PAÍS	US\$	%
CANADA	4,832	31.64%
USA	4,632	30.33%
BELGICA	2,915	19.09%
REINO UNIDO	859	5.63%
COREA DEL SUR	723	4.74%
PAISES BAJOS	564	3.69%
FRANCIA	431	2.82%
ESPAÑA	87	0.57%
CROACIA	83	0.54%
ISRAEL	42	0.28%
ALEMANIA	39	0.26%
RUSIA	34	0.22%
PUERTO RICO	31	0.20%
Total general	15,272	100.00%

Con la finalidad de mantener un contacto directo con la demanda de sus productos CHAVIN participa activamente asistiendo a Ferias Internacionales de Alimentos como: Fruit Logística (Berlín-Alemania) feria internacional especializada en productos frescos, ANUGA (Colonia-Alemania) y SIAL (París-Francia) ferias internacionales especializadas en productos envasados, congelados y procesados; y Expo alimentaria (Lima-Perú), feria internacional de

alimentos en general, actualmente de forma virtual debido a la nueva normalidad por la pandemia del covid 19.

Descripción de la competencia que enfrenta y su posicionamiento en dicho sector; Principales competidores

El mercado nacional de exportadores de productos no tradicionales como productos congelados y frescos en el que la compañía participa, está conformada por las principales empresas que por productos compiten directamente con la Chavin, entre los principales ellos tenemos:

Mango congelado:

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el quinto lugar a nivel nacional, teniendo como principales empresas competidoras a: Virú SA, Camposol SA, Agroindustrias AIB SA, Mebol SAC, Sunshine Export SAC, Gofresh SAC, entre otros.

Fresa congelada:

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el quinto lugar a nivel nacional, siendo los principales competidores a: Mebol SAC, Gofresh SAC, Del Ande Alimentos SAC, Frozen Foods SAC, Agro Frost SA, entre otros.

Palta Congelada:

La compañía se encuentra en el sexto lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Virú SA, Camposol SA, Agroindustrias AIB SA, Sunshine Export SAC, Gofresh SAC, Danper Trujillo SAC, entre otros.

Granada Congelada:

La compañía se encuentra en el primer lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Agrícola Los Medanos SA, Agro Frost SA, Agro Industria San Antonio SR LTDA, Agrícola Vidas Saludables SAC.

Uvas Frescas:

La compañía se encuentra en el puesto N° ciento trece a nivel nacional, y tiene a las principales empresas exportadoras de uva fresca:

Sociedad Agrícola Rafael SAC, El Pedregal SA, Ecosac Agrícola SAC, Complejo Agroindustrial Beta SA, Agrícola Andrea SAC, Sociedad Agrícola Saturno SA, entre otras.

Palta Fresca:

La compañía se encuentra en el puesto ciento setenta y tres a nivel nacional y tiene a las principales empresas exportadoras de palta fresca:

Avocado Packing Company SAC, Sociedad Agrícola Drokasa SA, Agrícola, Cerro Prieto SA, Camposol SA, Camet Trading SAC, entre otras.

Como se puede observar la compañía se posiciona entre las Diez principales empresas exportadoras de productos congelados a diferencia de los productos frescos en el cual no tenemos buena posición según lo señalado anteriormente.

Por lo mencionado como estratégica de negocio para el año 2020 la compañía está migrando hacia la exportación de productos congelados representando el 99% del total de las exportaciones del año.

Variables exógenas que puedan afectar la producción o comercialización.

Entorno político y social

La situación política y social del Perú durante el 2020 repercutió de modo específico sobre la compañía al cierre del año, a pesar de la destitución del ex Presidente Martín Vizcarra tras denuncias de corrupción, enfrentamientos con la policía y desordenes fueron parte de las intensas protestas realizadas en la capital del Perú, Lima rechazando la vacancia lo que obligó la renuncia de Manuel Merino que asumió la presidencia del País, difícil contexto político que se vivió, como consecuencia de las protestas de parte de los trabajadores agrarios en el sur y norte de Perú, como producto de estos conflictos sociales el nuevo congreso derogó la ley agraria vigente que se había prolongado hasta el 2031, debido a esta derogatoria las empresas del sector agrario quedaron 24 días del mes de diciembre 2020 en la incertidumbre laboral y tributaria hasta que el 30 de diciembre se publica la nueva ley agraria y el su reglamentación se dio recientemente el 31 de marzo del 2021, sin embargo la medida fue cuestionada por gremios empresariales.

Entorno económico

Informe efecto COVID 19

Perspectivas Económicas

Mundial

El FMI estima que la economía mundial se contrajo un 4.4% en 2020, la organización describió la caída como la peor desde la Gran Depresión de la década de 1930.

La única economía grande que creció en 2020 fue China que registró un crecimiento de 2.3%. Sin embargo, el FMI prevé un crecimiento global de 5.2% en 2021.

En Latinoamérica la contracción económica del año 2020 fue de -7.7%, según las proyecciones hechas por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe, Cepal. Se trata de la mayor caída en 120 años, según el organismo.

Como ha ocurrido en el resto del mundo, la crisis en la región ha provocado un aumento del desempleo, la pobreza y la desigualdad y ha golpeado duramente a los trabajadores informales.

Para este año los expertos anticipan un crecimiento promedio de 3.7%, aunque advierten que ese repunte es más bien un “efecto rebote”, es decir un aumento de PIB desde una base de comparación extremadamente baja.

Par volver a la situación previa a la pandemia tendrán que pasar varios años antes de que los indicadores mejoren sustancialmente. Todo dependerá de factores como la evolución de la pandemia, la disponibilidad de las vacunas, la capacidad de los países de mantener las políticas de apoyo y lo que pase con el resto de la economía mundial.

Las seis economías que más cayeron en 2020 fueron Venezuela (-30%), Perú (-12.9%), Panamá (-11%), Argentina (-10.5%), México (-9%) y Ecuador (-9%).

Y las proyecciones de la Cepal apuntan a que en el año 2021 los países que experimentarán el mayor crecimiento económico serán: Perú (9%), Panamá (5.5%) y Bolivia (5.1%).

Aunque en un entorno tan volátil, es probable que los pronósticos vayan ajustándose en la medida que avanza el año.

Nacional

La economía de Perú cayó 11,1% durante 2020, la tasa más baja en las últimas tres décadas, ha informado el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). Los confinamientos obligados para contener la propagación del coronavirus, vigentes desde marzo hasta junio del año pasado, tumbaron el producto interno bruto (PIB), de acuerdo con la institución peruana. El Gobierno anunció que pagará un subsidio de 164 dólares a 4,2 millones de hogares a partir de esta semana. El monto está destinado a hogares en pobreza extrema y vulnerabilidad en las regiones clasificadas en alerta extrema por el número de contagios.

El dato publicado por el INEI puede significar que la estimación oficial de un 10% de crecimiento del PIB proyectado para 2021 por el Ministerio de Economía y Finanzas sea corregido a la baja, asegura el economista Óscar Dancourt, profesor de la Pontificia Universidad Católica del Perú, “debido a la segunda ola de la covid-19 y una nueva cuarentena -aunque más laxa que la primera”, factores no considerados cuando el ministerio elaboró sus previsiones.

“Este año el PIB y el empleo van a ser objeto de una fuerza que las tira para abajo: la cuarentena en febrero 2021 pasó de 15 a 30 días y el sistema de salud ha colapsado: no se preveía ni segunda ola ni cuarentena”, añadió Dancourt.

El especialista considera que el desempeño de la economía en el país andino dependerá de otros factores como la llegada de la vacuna y el momento en que inicie la inmunización masiva.

El escenario externo es favorable para Perú, porque los precios internacionales de los metales están en nivel alto, y no hay mayores salidas de capitales. “La recesión internacional nos ha afectado menos que otras veces”, afirma el especialista.

En suma, las cuarentenas, las vacunas y las restricciones a las actividades económicas en la segunda ola son factores muy importantes, en paralelo con las políticas económicas, fiscales y monetarias. Comentó Dancourt.

Sectorial

Al cierre del año 2020, la actividad agricultura, ganadería, caza y silvicultura acumuló un incremento anual del valor agregado bruto de 1,3%. Por subsectores, el subsector agrícola subió 3,1%; mientras que, el subsector pecuario disminuyó en -1,6%.

En el cuarto trimestre del 2020, el aumento de la producción agrícola en 2,5%, se asoció a los mayores volúmenes cosechados de los productos uva (24,4%), limón (19,6%), arándano (15,9%), plátano (5,0%), caña de azúcar (2,6%), cacao (2,3%), y papa (0,9%). Contrarrestó el avance, el desempeño negativo registrado en la producción de café (-33,4%), mango (-16,6%), palta (-8,3%) y arroz cáscara (-3,6%). Entre los factores que incidieron positivamente en el desarrollo del subsector agrícola, destacó la producción de arándanos que a pesar de la pandemia mantuvo sus niveles de exportación.(informe técnico trimestral del PBI – Inei)

El Banco Mundial (BN) ha reducido drásticamente la proyección de crecimiento de la economía peruana para el 2020 como resultado de las medidas de emergencia que ha tenido que tomar el país para frenar la propagación del COVID-19.

El organismo internacional prevé que el PBI del Perú caerá 12% en el 2020, un resultado que contrasta con el cálculo de crecimiento de 3.2% que tenía el BM en enero pasado, antes de la pandemia. La contracción de la economía peruana sería la segunda más profunda en América Latina y el caribe, solo detrás de Belice que caería 13.5% este año.

BCR reduce proyección de crecimiento económico del Perú a 10.7% para este 2021 Pese a esta leve reducción en la estimación de crecimiento del PBI, el BCR asegura que la economía peruana se recuperará a un ritmo más rápido que otros países de la América Latina.

La Comisión Multisectorial del Comité Encargado del Estudio Nacional del Fenómeno El Niño (Enfen) informó que el Fenómeno de La Niña en el Pacífico central, que alcanzó en noviembre su máxima intensidad (moderada), se debilitó desde entonces y continuaría con magnitud débil hasta el otoño.

No obstante, en un comunicado, la entidad aclaró, que el Fenómeno de La Niña aún podría contribuir a la ocurrencia de lluvias superiores a lo normal en la sierra central y sierra sur, así como en algunos sectores de la Selva en lo que resta del verano.

De esta manera, la Comisión Multisectorial del Enfen mantiene “no activo” el estado del “Sistema de alerta ante El Niño y La Niña costeros”, debido a que la temperatura superficial del mar en la región Niño 1+2, que incluye la zona norte y centro del mar peruano, se mantendría dentro de su rango normal al menos hasta mayo del 2021.

Certificaciones y Proveedores

CHAVIN es una empresa agroindustrial que procesa productos para el consumo directo de las personas, durante el 2020 ha mantenido sus certificaciones que garantizan la inocuidad, calidad y seguridad de sus alimentos. Estas certificaciones son Global GAP, USGMP y GMP, Certificación Orgánica, HACCP, BRC (Seguridad Alimentaria) y Kosher.

Principales Activos e Inversiones

- Locales de operaciones

CHAVIN conduce 03 fundos por un total de 310.03 hectáreas, de las cuales 310.03 hectáreas se encuentran habilitadas para la producción. Todos estos fundos se encuentran ubicados en la provincia de Casma, departamento de Ancash.

Estos fundos se encuentran hipotecados a favor del Banco Pichincha y Banco Interamericano de Finanzas.

Una de las principales preocupaciones de CHAVIN es la gestión de la productividad de las plantaciones con las que cuenta. En ese sentido tiene un especial enfoque en el cuidado de la producción por hectárea de los productos con los que cuenta y la reutilización de las tierras de acuerdo a la vida útil de la misma.

CHAVIN cuenta además con dos plantas de procesamiento:

Planta IV Palos, ubicada en Lote 1 C.P. / Parcela 1, valle de Casma, distrito de Comandante Noel, Casma, Ancash. Esta planta es exclusiva para el proceso de espárrago fresco.

El local propio, que forma parte integrante del fundo IV Palos, cuenta con un área de 1,628 m² y se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha. Parte de la maquinaria y equipo se encuentra prendada a favor del mismo banco. Así como la constitución de un fideicomiso a favor de La Fiduciaria para garantizar las obligaciones que la compañía tiene con el Banco Pichincha.

Planta Sechín, ubicada en predio urbano Monte Grande, Sector Sechín Alto N° 8-800950-4264 (altura del Km 4.5 de la Carretera Casma – Huaraz), distrito de Buenavista Alto, Casma, Ancash.

Esta planta cuenta con dos líneas de procesos: a) línea de fresco (uva, palta) y b) línea de congelado (mango, granada, palta, uva, plátano, maracuyá, fresa y camote).

Esta planta cuenta con tres túneles de congelamiento estáticos y un túnel de congelamiento IQF³.

El local cuenta con un área de 34,375 m² y se encuentra hipotecado, en respaldo de las obligaciones con los bonistas, la hipoteca se encuentra registrado a favor de Corfid Corporación Fiduciaria SA, como representante de los bonistas.

- Oficina administrativa

³IQF, Individual Quick Freezing

Ubicada en Av. La Encalada 1420, Centro Empresarial Polo Hunt II Oficina 904, Santiago de Surco, Lima. El local es alquilado a la empresa relacionada Agro – Inversiones SAC y cuenta con 110 m². Este inmueble fue adquirido mediante una operación de arrendamiento financiero con el BBVA Banco Continental y se encuentra hipotecado, en respaldo de las obligaciones de Chavín, a favor del Banco Interamericano de Finanzas

Relación entre el Estado y la empresa:

CHAVIN está comprendida en los alcances de la Ley N° 27360 que aprueba las Normas de Promoción del Sector Agrario (NPSA). Hasta el 06 de diciembre debido a la derogación de la ley.

Sin embargo el 31 de diciembre del 2020, se promulgó la Ley N° 31110 Ley del Régimen Laboral Agrario y de Incentivos para el Sector Agrario y Riego, Agroexportador y Agroindustrial.

Número de personas empleadas por Agrícola Ganadera Chavín de Huantar SA al 31 de diciembre 2020

DETALLE	2019		2020	
	PERMANENTES	TEMPORALES	PERMANENTES	TEMPORALES
FUNCIONARIOS	2		2	
EMPLEADOS	21	21	18	36
OBRERO CAMPO	23	5	18	5
OBRERO PLANTA	14	115	17	213
	60	141	55	254

I

Para el 2020 se presentó un incremento de personal con respecto al año 2019, debido al aumento de las ventas.

Relación económica que pudiera existir con otra empresa en razón de préstamos o en conjunto comprometan más del 10% del patrimonio de la entidad emisora.

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, presenta la siguiente relación económica:

- Hipoteca sobre el Fundo Cuatro Palos por US\$ 5, 965,730 y prenda sobre maquinaria agrícola por US\$ 3, 613,020 en garantía del préstamo a mediano plazo otorgado por el Banco Pichincha.
- Fianza respaldada con garantía hipotecaria, que otorga la Compañía sobre su planta empacadora de frutas y hortalizas (denominada Planta Sechín), para garantizar la emisión del Programa de Bonos , constituida a favor de Corfid Corporación Fiduciaria S.A.por US\$ 5,124,621.

Emisiones de Papeles comerciales 2020, Segundo programa de Instrumentos de Corto Plazo Chavín por US\$ 2,505,000 y Quinto Programa de Emisión Privada por US\$ 1,350,000.

II.3. Procesos legales principales

CHAVIN mantiene un proceso judicial como demandado ante el Juzgado Mixto Transitorio en lo Civil de Casma contra el Sr. Daniel Trinidad Cashpa, el cual solicita la nulidad de la transferencia de una parte de los fundos agrícolas a favor de la compañía, así como de la inscripción del asiento registral de dicha transferencia. En opinión de nuestros asesores legales el proceso se resolverá a favor de CHAVIN toda vez que la compraventa se realizó conforme a Ley (de buena fe, a título oneroso y de quién aparecía en Registros Públicos con derecho a transferir).

II.4. Política de dividendos ejercicio 2020

Para el 2020 hasta el 2024 no se tiene previsto repartir dividendos a los accionistas, según la política de dividendos

II.5. Administración

Los principales ejecutivos de la empresa son:

Nombre	Cargo	Fecha de Ingreso
1. Salazar Vergaray Mónica	Gerente General	10/08/1998
2. Tantaquispe Valverde Ana Elizabeth	Gerente Administración y Finanzas	07/03/2016

Mónica Salazar Vergaray es Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior.

Ana Tantaquispe Valverde es Contadora Pública de profesión, con estudios de posgrado en Finanzas, cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas, contables, financieros y administrativos

SECCIÓN III

III.1. Estados Financieros

Por siete años consecutivos se decidió contratar a la empresa auditora "Pazos, López de Romaña, Rodríguez Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada" ahora Pierrend, Gómez & Asociados S. Civil de R.L., para la auditoría financiera y contable del ejercicio 2020.

III.2. Resultados

Los resultados de CHAVIN en el año 2020 muestran una utilidad operativa de S/. 3.17 Millones, tuvo un incremento considerable con respecto a la registrada en el período 2019 (- S/.0.18 millones), este resultado se debe principalmente a: (i) al incremento de las ventas en 55.27% en comparación con el año 2019, (ii) la mejora en los costos de producción debido a mayores rendimientos y productividad.

La utilidad (pérdida) neta obtenida del ejercicio 2020 fue de - S/.4.67 millones, con respecto a la del ejercicio 2019 que fue - S/.3.94 Millones.

Los resultados integrales del ejercicio 2020 fueron - S/7.45 millones en comparación al ejercicio 2019 periodo que no se registró ningún concepto en otros resultados integrales.

Las operaciones registradas en otros resultados integrales 2020 se debe principalmente al efecto de la nueva ley agraria por el cambio de la tasa del impuesto a la renta de forma escalonada aplicado a los activos revaluados.

Ventas y costo de ventas

Las ventas netas en el 2020 son de S/.53.77 millones, aumentaron en 55.27% con respecto al año 2019 (S/.34.63 millones).

El costo de ventas del 2020 llegó a S/. 38.12 millones) experimentó un aumento en 49.67% respecto al año anterior (S/. 25.47 millones). Se debe principalmente al incremento de las ventas sin embargo si se analiza en forma porcentual de un año a otro en el año 2020 hubo una disminución del costo de venta en 2.65%

Las variaciones en ventas y costo de ventas en los períodos 2020 y 2019 determinaron un aumento en la utilidad bruta de S/.6.49 millones representado un 70.83%.

Gastos operativos y financieros

Los gastos de ventas en el año 2020 sumaron S/. 4.8 millones, mayor en comparación a lo registrado en el año 2019 de S/. 3.59 millones, este incremento se debe a que los gastos relacionados con las exportación son gastos variables que suben o bajen de acuerdo las ventas.

Los gastos administrativos en el año 2020 sumaron S/. 2.7 millones, mayor a los S/. 2.53 millones registrados en el 2019, este aumento se debe al cambio de régimen de los trabajadores administrativos de acuerdo a la nueva ley agraria.

Los gastos financieros netos del efecto cambiario del 2020 (S/. 4.35 millones) registran una disminución de 6.14% con respecto al 2019 (S/.4.64 millones) debido a la menor endeudamiento en el mercado alternativo de valores así como al beneficio que recibidos mediante el préstamo reactiva que fue utilizado exclusivamente para capital de trabajo.

Producto de la depreciación de la moneda nacional en el 2020, CHAVIN registró una pérdida neta por diferencia de cambio de - S/. 3.4 millones a diferencia del 2019 donde se registró una ganancia neta por diferencia de cambio de S/.0.6 millones.

La empresa además registró una corrección en la estimación de la NIC 41 y debido a la baja de plantaciones de uva red globe.

III.3. Estructura Financiera

Los activos totales al 31 de diciembre del 2020 ascendieron a S/. 94.26 millones, disminuyendo en 4.92% con relación al año 2019 (S/.99.14 millones).

Los activos en el 2020 están compuestos en un 25.79% por activos corrientes, los cuales aumentaron en S/.2.22 millones con respecto al 2019, para el año 2019 finalizó sus activos corrientes en S/. 22.09 millones. La principal variación se da en las cuentas por cobrar comerciales con un aumento de S/ 2.42 millones, efectivo con un incremento de S/1.88 millones, existencias incrementándose en S/1.2 millones así mismo se registra una disminución en los activos biológicos de S/.- 3.65 millones, en comparación con lo registrado en el año 2019.

Para el 2020 los activos no corrientes representan el 74.21% del activo total, registrando una disminución respecto del año anterior de -S/.7.10 millones, debido a la baja de algunas hectáreas de las plantaciones de granada, uva y espárragos.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2020 ascendió a S/. 63.59 millones, 4.21% mayor que el registrado en el período 2019 producto de la ampliación de fuentes de financiamiento, para el capital de trabajo que evidencia el crecimiento en las ventas en el 2020

El patrimonio de la compañía muestra una disminución de S/.-7.45 millones en relación al período 2019 este aumento de la pérdida se debe a la pérdida neta del ejercicio 2020 en el cual se registra la baja de la planta productora de uva, granada y espárrago, la estimación de valor razonable de los activos biológicos por la baja de algunas hectáreas de uva y la pérdida por diferencia de cambio.

Principales Ratios Financieros:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Razón Corriente	0.59	0.57
Pasivo / Patrimonio	2.07	1.60
ROE	-15.24%	-10.33%
ROA	-4.96%	- 3.97%

Los índices negativos de la rentabilidad se deben al efecto de la baja del cultivo (granada, uva y espárrago) por bajo de rendimiento y productividad así como la

estimación del valor razonable de los activos biológicos donde se corrige la estimación por la baja de algunas hectáreas de uva.

El indicador de endeudamiento en el año 2020 se ve incrementado debido a la emisión de instrumentos de corto plazo y a la disminución del patrimonio debido a la pérdida del ejercicio.

III.4. Administración Financiera

En general la política de tesorería de Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, respecto al manejo de los fondos se rige por los siguientes parámetros más relevantes:

- La empresa tiene ingresos de 95% al 98% en moneda extranjera (dólares americanos).
- La empresa mantiene el 100% de deuda financiera en moneda extranjera (dólares americanos) y más del 38% los demás proveedores y acreedores
- Los ingresos por las exportaciones son destinadas para el pago de las deudas financieras y las emisiones de papeles comerciales a corto plazo que son obtenidas como capital de trabajo y las obligaciones a largo plazo que fueron para financiar inversiones en el campo y planta procesadora.
- Cualquier exceso de efectivo son destinados en primer lugar a pre pagar obligaciones de corto plazo, considerando las que tienen próximo vencimiento.
- En el 2020 sigue vigente el Segundo Programa de Emisión de Instrumentos de Corto Plazo Chavín por el importe US\$ 3.00 millones de dólares americanos o su equivalente en soles, los cuales son respaldado con un fideicomiso de flujos, contando con cuentas recolectora y pagadora en el BCP administradas por el representante de obligacionistas Corfid Corporación Fiduciaria SA.
- En el año 2020 sigue vigente la cuenta en fideicomiso como respaldo del Quinto Programa Privado de Papeles Comerciales con BNB Valores Perú SA Sociedad Agente de Bolsa.

Respecto a la inversión para el año 2020, la empresa no realizó inversión.

A continuación presentamos las colocaciones mensuales vigentes al 31 de diciembre de los papeles comerciales emitidos por AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A. en la Bolsa de Valores de Lima:

Código ISIN	NEUMÓNICO	FECHA DE COLOCACION	FECHA DE VENCIMIENTO	PRECIO PROMEDIO %	Nº DE INSTRUMENTOS DE CORTO PLAZO	VALOR NOMINAL
PEP20950V409	CHAVI2CP1H	06/05/2020	01/02/2021	95.3516	305	\$ 1,000
PEP20950V417	CHAVI2CP1I	03/06/2020	01/03/2021	94.6746	500	\$ 1,000
PEP20950V425	CHAVI2CP1J	10/09/2020	08/06/2021	95.0119	500	\$ 1,000
PEP20950V433	CHAVI2CP1K	15/10/2020	13/07/2021	95.3516	600	\$ 1,000
PEP20950V441	CHAVI2CP1L	05/11/2020	03/08/2021	95.3729	600	\$ 1,000

Información estadística de la negociación bursátil, los valores representativos de deuda emitida por la compañía no han registrado negociación en Rueda de Bolsa durante el año 2020

III.5. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La compañía ha preparado los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") al 31 de diciembre de 2020.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se ha aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.